

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 01.10.2019 г. по 25.10.2019 г.

г. Новокузнецк

« 28 » 10 2019 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, Клименко, 24 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. « 01 » 10 2019 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул. Тореза, 111а, офис управляющей организации ООО «ЖКУ-4».

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 14-00 ч. « 25 » 10 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Клименко, 24, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

Петровская Ирина Михайловна – собственник помещения № 11 (свидетельство о праве собственности серии 42 АА № 133474, выданное от 11.09.2000 г.)

Председательствующий на общем собрании:

Петровская Ирина Михайловна – собственник помещения № 11

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:

Ерохина Людмила Гавриловна – собственник помещения № 45

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ-4» (ИНН 4218003889, ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юриевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о программе «Формирование комфортной городской среды».

Подпись Засухина Наталья Юриевна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2281,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1533,78 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 2281,8.

Количество голосов, принявших участие в голосовании 1533,78 голосов, составляет 67,22 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания и секретаря собрания и наделить их правом подписания Протокола. Предложены кандидатуры:

председателем – Петровскую Ирину Михайловну (кв. 11)

секретарем – Ерохину Людмилу Гавриловну (кв. 45)

2. Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

4. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обустройство автомобильных парковок;
- в) ремонт отмосток.

5. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- а) озеленение территорий;
- б) установка оборудования детских и (или) спортивных площадок;
- в) иные виды работ.

6. Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

7. Собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

8. После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

9. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

10. Уполномочить собственника помещения № 11 Петровскую Ирину Михайловну (свидетельство о праве собственности серии 42 АА № 133474, выданное от 11.09.2000 г., паспорт серии 3214 № 528884, выданный 06.03.2015г. Отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской области в г. Новокузнецке) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

11. Наделить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и

организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

12. Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собраний собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания и секретаря собрания и наделить их правом подписания Протокола. Предложены кандидатуры:

председателем – Петровскую Ирину Михайловну (кв. 11)
секретарем – Ерохину Людмилу Гавриловну (кв. 45)

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания и секретаря собрания и наделить их правом подписания Протокола. Предложены кандидатуры:

председателем – Петровскую Ирину Михайловну (кв. 11)
секретарем – Ерохину Людмилу Гавриловну (кв. 45)

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания и секретаря собрания и наделить их правом подписания Протокола. Предложены кандидатуры:

председателем – Петровскую Ирину Михайловну (кв. 11)
секретарем – Ерохину Людмилу Гавриловну (кв. 45)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания и секретаря собрания и наделить их правом подписания Протокола. Предложены кандидатуры:

председателем – Петровскую Ирину Михайловну (кв. 11)
секретарем – Ерохину Людмилу Гавриловну (кв. 45)

Проголосовали «За» – 1533,78 (100 %) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта

«Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

Проголосовали «За» – 1533,78 (100%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Проголосовали «За» – 1533,78 (100%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обустройство автомобильных парковок;
- в) ремонт отмосток.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обустройство автомобильных парковок;
- в) ремонт отмосток.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обустройство автомобильных парковок;
- в) ремонт отмосток.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обустройство автомобильных парковок;
- в) ремонт отмосток.

Проголосовали «За» – 1533,78 (100%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- а) озеленение территорий;
- б) установка оборудования детских и (или) спортивных площадок;
- в) иные виды работ.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- а) озеленение территорий;
- б) установка оборудования детских и (или) спортивных площадок;
- в) иные виды работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- а) озеленение территорий;
- б) установка оборудования детских и (или) спортивных площадок;
- в) иные виды работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- а) озеленение территорий;
- б) установка оборудования детских и (или) спортивных площадок;
- в) иные виды работ.

Проголосовали «За» – 1533,78 (100%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального

перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

Проголосовали «За» – 1533,78 (100%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. Собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из

дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила то, чтобы собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

Проголосовали «За» – 1533,78 (100%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 8. После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила после выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы после выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За» – 1533,78 (100%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 9. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

Проголосовали «За» – 1533,78 (100%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 10. Уполномочить собственника помещения № 11 Петровскую Ирину Михайловну (свидетельство о праве собственности серии 42 АА № 133474, выданное от 11.09.2000 г., паспорт серии 3214 № 528884, выданный 06.03.2015 г. Отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской области в г. Новокузнецке) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила уполномочить её собственника помещения № 11 (свидетельство о праве собственности серии 42 АА № 133474, выданное от 11.09.2000 г., паспорт серии 3214 № 528884, выданный 06.03.2015 г.

Отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской области в г. Новокузнецке) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы уполномочить собственника помещения № 11 Петровскую Ирину Михайловну (свидетельство о праве собственности серии 42 АА № 133474, выданное от 11.09.2000 г., паспорт серии 3214 № 528884 , выданный 06.03.2015 г. Отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской области в г. Новокузнецке) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить собственника помещения № 11 Петровскую Ирину Михайловну (свидетельство о праве собственности серии 42 АА № 133474, выданное от 11.09.2000 г., паспорт серии 3214 № 528884 , выданный 06.03.2015 г. Отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской области в г. Новокузнецке) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

Проголосовали «За» – 1533,78 (100%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 11. Наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в

отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «ЖКУ-4» полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

Проголосовали «За» – 1533,78 (100%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 12. Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собрания собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Петровская Ирина Михайловна предложила выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собрания собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собрания собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собрания собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

Проголосовали «За» – 1533,78 (100%) голосов; «Против» – 0 (0%) голосов; «Воздержался» – 0 (0%) голосов.

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

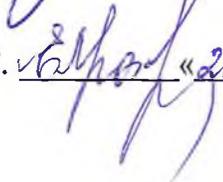
Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании

Петровская И.М.  «28» 10 2019 г.

Секретарь общего собрания

Ерохина Л.Г.  «28» 10 2019 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24

Кадастровый номер	Адрес объекта	Номер помещения	Площадь	Правообладатель	Права	Дата регистрации	Доля в праве	Кол-во помещений
42:30:0412019:1708	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	1	61	Луккина Любовь Анатольевна	Собственность, № 42-42-06/120/2008-134	25.08.2008	1	61
42:30:0412019:3552	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	2	44,4	Алешина Юлия Людвиговна	Долевая собственность, № 42-42-06/094/2009-116	21.07.2009	1/2	22,2
42:30:0412019:3551	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	3	44,2	Алешина Юлия Людвиговна	Долевая собственность, № 42-42-06/103/2013-153	23.07.2013	1/2	22,2
42:30:0412019:3551	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	3	44,2	Елькин Владимир Михайлович	Собственность, № 42-01/06-6/2004-135	27.02.2004	1	44,2
42:30:0412019:1707	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	4	45,5	Губина Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-06/151/2010-198	05.10.2010	1/2	22,75
42:30:0412019:1707	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	4	45,5	Губина Екатерина Игоревна	Долевая собственность, № 42-42-06/151/2010-198	05.10.2010	1/2	22,75
42:30:0412019:1709	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	5	60	Кузнецова Елена Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42-06/078/2009-371	16.07.2009	1/6	10
42:30:0412019:1709	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	5	60	Кузнецова Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/078/2009-371	16.07.2009	1/6	10
42:30:0412019:1709	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	5	60	Кукушкин Роман Михайлович	Долевая собственность, № 42-42-06/078/2009-371	16.07.2009	1/6	10
42:30:0412019:1709	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	5	60	Кукушкина Светлана Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/078/2009-371	16.07.2009	1/6	10
42:30:0412019:1709	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	5	60	Кузнецова Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-06/199/2013-272	24.12.2013	1/3	20
42:30:0412019:3561	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	6	61,4	Мотин Валерий Дмитриевич	Долевая собственность, № 42-42-06/139/2014-059	30.07.2014	1/2	30,70
42:30:0412019:3561	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	6	61,4	Мотина Валентина Яковлевна	Долевая собственность, № 42-42-06/139/2014-060	30.07.2014	1/2	30,70
42:30:0412019:3549	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	7	43,9	Часовских Любовь Борисовна	Собственность, № 42:30:0412019:3549-42/006/2018-1	07.11.2018	1	43,9
42:30:0412019:3546	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	8	45,2	Животова Алена Гешпадьевна	Собственность, № 42-42-06/044/2011-588	07.10.2011	1	45,2
42:30:0412019:3562	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	9	45,9	Чурина Наталья Евгеньевна	Собственность, № 42-42/006-42/102/131/2015-32/2	14.09.2015	1	45,9
42:30:0412019:3563	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	10	59,9	Глухов Владимир Петрович	Долевая собственность, № 42-42-06/149/2012-120	25.10.2012	1/9	6,66
42:30:0412019:3563	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	10	59,9	Глухов Владимир Петрович	Долевая собственность, № 42-42-06/149/2012-122	25.10.2012	1/9	6,66
42:30:0412019:3543	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	11	60,9	Петровская Ирина Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/06-01/1999-783434	21.12.1999	30/100	18,27
42:30:0412019:3564	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	12	43,8	Петровская Ирина Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/06-01/2000-21421	29.06.2000	70/100	42,63
42:30:0412019:1713	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	13	44,3	Шагова Светлана Вячеславовна	Собственность, № 42-42-06/030/2010-067	27.02.2010	1	44,3
42:30:0412019:3565	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	14	45,6	Щербакова Светлана Владимировна	Совместная собственность, № 42:30:0412019:3565-42/006/2017-1	15.12.2017	1	45,6
42:30:0412019:3548	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	15	57,6	Щербаков Валерий Александрович	Совместная собственность, № 42:30:0412019:3565-42/006/2017-1	15.12.2017	1	45,6
42:30:0412019:3548	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	15	57,6	Фомин Юрий Фатеевич	Долевая собственность, № 42-42-06/076/2013-150	25.07.2013	1/2	28,80
42:30:0412019:3548	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	15	57,6	Фомина Надежда Степановна	Долевая собственность, № 42-42-06/076/2013-150	25.07.2013	1/2	28,80
42:30:0412019:3544	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	16	60,7	Ковалева Оксана Владимировна	Собственность, № 42-42-06/052/2006-269	19.06.2006	1	60,7
42:30:0412019:3560	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	17	43,6	Корыткина Екатерина Васильевна	Собственность, № 42-42-06/016/2006-128	03.03.2006	1	43,6
42:30:0412019:3545	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	18	44	Павленко Людмила Михайловна	Собственность, № 42-42-06/201/2014-343	23.12.2014	1	44
42:30:0412019:3553	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	19	45,5	Казьмина Людмила Ивановна	Собственность, № 42-42-06/075/2012-069	03.07.2012	1	45,5
42:30:0412019:3559	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	20	59,2	Зорин Владимир Иванович	Долевая собственность, № 42-42-06/138/2013-152	12.08.2013	1/2	29,60
42:30:0412019:3559	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	20	59,2	Зорин Алексей Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-06/138/2013-152	12.08.2013	1/2	29,60
42:30:0412019:3555	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	21	60,9	Власова Нина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-06/033/2005-072	23.06.2005	1/2	30,45
42:30:0412019:3555	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	21	60,9	Власов Алексей Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-06/033/2005-072	23.06.2005	1/2	30,45
42:30:0412019:3566	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	22	43,8	данные с Росреестра отсутствуют	данные с Росреестра отсутствуют			
42:30:0412019:3567	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	23	44,4	данные с Росреестра отсутствуют	данные с Росреестра отсутствуют			
42:30:0412019:1712	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	24	45,6	Овсянников Сергей Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42-06/109/2011-064	29.07.2011	1/2	22,80
42:30:0412019:1712	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	24	45,6	Галанцева Кристина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-06/109/2011-064	29.07.2011	1/2	22,80
42:30:0412019:3568	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	25	59,6	данные с Росреестра отсутствуют	данные с Росреестра отсутствуют			
42:30:0412019:3569	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	26	61,1	Максименко Татьяна Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-06/051/2012-401	21.06.2012	1/4	15,28
42:30:0412019:3569	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	26	61,1	Бузмакова Александра Степановна	Долевая собственность, № 42-42-06/051/2012-399	21.06.2012	1/2	30,55
42:30:0412019:3569	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	26	61,1	Бузмакова Александра Степановна	Долевая собственность, № 42-42-06/051/2012-400	21.06.2012	1/4	15,28
42:30:0412019:3570	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	27	43,8	данные с Росреестра отсутствуют	данные с Росреестра отсутствуют			
42:30:0412019:3571	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	28	43,5	данные с Росреестра отсутствуют	данные с Росреестра отсутствуют			
42:30:0412019:3557	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	29	45,2	данные с Росреестра отсутствуют	данные с Росреестра отсутствуют			
42:30:0412019:3558	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	30	59,5	Бурлаков Валентин Александрович	Долевая собственность, № 42-42-06/076/2005-293	21.10.2005	2/3	39,67
42:30:0412019:3558	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	30	59,5	Бурлакова Ираида Дмитриевна	Долевая собственность, № 42-42-06/076/2005-293	21.10.2005	1/3	19,84
42:30:0412019:1711	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	31	60,1	Самсонов Михаил Сергеевич	Собственность, № 42-42-06/168/2009-217	21.12.2009	1	60,1
42:30:0412019:3572	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	32	44,1	Ступичев Николай Борисович	Совместная собственность, № 42:30:0412019:3572-42/006/2018-2	02.04.2018	1	44,1
42:30:0412019:3572	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	32	44,1	Ступичева Раиса Михайловна	Совместная собственность, № 42:30:0412019:3572-42/006/2018-2	02.04.2018	1	44,1

42:30:0412019:3573	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	33	44,4	Иванов Олег Анатольевич Иванова Людмила Ивановна	Долевая собственность, № 42-42/006-42/112/028/2016-730/3 Долевая собственность, № 42-42/006-42/112/028/2016-730/2	21.11.2016 21.11.2016	1/2 1/2	22,2 22,2
42:30:0412019:3574	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	34	44,9	Неверов Вячеслав Иннокентьевич Неверов Вячеслав Иннокентьевич Неверов Вячеслав Иннокентьевич	Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/005/2015-249/1 Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/005/2015-251/2 Долевая собственность, № 42-42/006-42/006/005/2015-248/1	19.03.2015 19.03.2015 19.03.2015	1/3 1/3 1/3	14,97 14,97 14,97
42:30:0412019:3575	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	35	59,2	данные с Росреестра отсутствуют	данные с Росреестра отсутствуют			
42:30:0412019:3576	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	36	60,8	Елизарова Светлана Ивановна Елизарова Анна Сергеевна	Совместная собственность, № 42-01/06-23/2002-200	24.05.2002	1	60,8
42:30:0412019:3554	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	37	43,7	Бологова Наталья Ивановна	Собственность, № 42-42-06/011/2005-678	29.03.2005	1	43,7
42:30:0412019:3577	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	38	43,6	Гончарова Анна Валерьевна	Собственность, № 42-42-06/103/2010-309	27.07.2010	1	43,6
42:30:0412019:3547	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	39	45,3	Кукушкин Михаил Геннадьевич Кукушкин Михаил Геннадьевич	Долевая собственность, № 42-01/06-26/2001-170 Долевая собственность, № 42-01/06-36/2001-463	03.10.2001 13.12.2001	1/2 1/2	22,65 22,65
42:30:0412019:3578	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	40	59,2	Видякина Елена Брониславовна	Собственность, № 42-01/06-01/2000-58295	23.01.2001	1	59,2
42:30:0412019:3579	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	41	60	данные с Росреестра отсутствуют	данные с Росреестра отсутствуют			
42:30:0412019:3580	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	42	43,8	Медалиев Олег Сергеевич Медалиев Сергей Александрович Медалиева Тамара Сергеевна Медалиев Александр Джелибаевич	Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/018/2015-64/1 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/018/2015-64/4 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/018/2015-64/3 Долевая собственность, № 42-42/006-42/102/018/2015-64/2	11.03.2015 11.03.2015 11.03.2015 11.03.2015	1/4 1/4 1/4 1/4	10,95 10,95 10,95 10,95
42:30:0412019:3550	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	43	45,5	Крамская Ольга Ивановна Крамской Иван Пантелеевич Крамская Римма Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/06-57/2002-720 Долевая собственность, № 42-01/06-57/2002-722 Долевая собственность, № 42-01/06-57/2002-721	16.12.2002 16.12.2002 16.12.2002	1/3 1/3 1/3	15,17 15,17 15,17
	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	44	45,2	Малиновская Наталья Владимировна Малиновская Ирина Анатольевна Малиновский Владимир Алексеевич	Долевая собственность, № 42-42-06/041/2010-457 Долевая собственность, № 42-42-06/041/2010-457 Долевая собственность, № 42-42-06/041/2010-457	20.04.2010 20.04.2010 20.04.2010	1/3 1/3 1/3	15,07 15,07 15,07
42:30:0412019:3556	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24	45	59,5	Ерохин Леонид Нестерович Котельникова Ольга Леонидовна Котельников Никита Алексеевич Ерохина Людмила Гавриловна	Долевая собственность, № 42-42-06/158/2008-323 Долевая собственность, № 42-42-06/158/2008-323 Долевая собственность, № 42-42-06/158/2008-323 Долевая собственность, № 42-42-06/158/2008-323	10.12.2008 10.12.2008 10.12.2008 10.12.2008	1/4 1/4 1/4 1/4	14,88 14,88 14,88 14,88

**Уведомление о проведении общих собраний
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Сообщаем Вам, что «04» 10 2019 г. в 18.00 часов по местному времени во дворе нашего дома состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Если собрание не будет иметь достаточного кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, то в дальнейшем, начиная с 09.00 часов по местному времени следующего дня после его проведения, будет проводиться заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Датой окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, при заочном голосовании, будет являться «25» 10 2019 г. (решения принимаются до 14.00 часов по местному времени).

Место передачи решений общего собрания при заочном голосовании: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 111а, офис управляющей организации ООО «ЖКУ-4».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания и секретаря собрания и наделить их правом подписания Протокола. Предложены кандидатуры:

председателем – Петровскую Ирину Михайловну (кв. 11)
секретарем – Ерохину Людмилу Гавриловну (кв. 45)

2. Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.

3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

4. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обустройство автомобильных парковок;
- в) ремонт отмосток.

5. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- а) озеленение территорий;
- б) установка оборудования детских и (или) спортивных площадок;
- в) иные виды работ.

6. Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке

оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.

7. Собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.

8. После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

9. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

10. Уполномочить собственника помещения № 11 Петровскую Ирину Михайловну (свидетельство о праве собственности серии 42 АА № 133474, выданное от 11.09.2000 г., паспорт серии 3214 № 528884, выданный 06.03.2015 г. Отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской области в г. Новокузнецке) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

11. Наделить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

12. Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собрания собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общих собраниях, можно у инициаторов общих собраний.

Инициаторы общего собрания – Петровская Ирина Михайловна (кв.11)

Петровская И.М. / 

Реестр размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новокузнецк, ул. Клименко,24: от «01» 10 2019 г. (путем совместного присутствия собственников), и проведенного в период с 02.10.2019 г. по 25.10.2019 г. (путем очно - заочного голосования),
в общедоступных местах данного дома (на досках объявлений, в подъездах, на дверях подъездов и т.д.)

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О и подпись лиц, подтверждающих факт размещения уведомления
1	Доска объявлений	<u>20.09.19</u>	Петровская И.М.	

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 24, НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ, ПРОВОДИМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С 01.10.2019 г. ПО 25.10.2019 г.**

СТРАНИЦА 1

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания и секретаря собрания и наделить их правом подписания Протокола. Предложены кандидатуры:
председателем – Петровскую Ирину Михайловну (кв.11)
секретарем – Ерохину Людмилу Гавриловну (кв.45)
2. Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.
3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
4. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
 - а) ремонт дворовых проездов;
 - б) обустройство автомобильных парковок;
 - в) ремонт отмосток.
5. Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
 - а) озеленение территорий;
 - б) установка оборудования детских и (или) спортивных площадок;
 - в) иные виды работ.
6. Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.
7. Собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.
8. После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

9. В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.

10. Уполномочить собственника помещения № 11 Петровскую Ирину Михайловну (свидетельство о праве собственности серии 42 АА № 133474, выданное от 11.09.2000 г., паспорт серии 3214 № 528884, выданный 06.03.2015 г. Отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской обл.) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

11. Наделить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.

12. Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собраний собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).

Правила заполнения листа голосования: По каждому вопросу повестки дня необходимо в отведенном месте в таблице собственноручно поставить голос, выраженный формулировками "за" или "против" или «воздержался», и подпись. Ваш голос будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов, если:

- на один и тот же вопрос будет проставлено несколько вариантов ответов;
- не будет поставлен ответ по вопросу, поставленному на голосование;
- не будут указаны сведения о собственнике;
- будет отсутствовать подпись в соответствующей графе.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ. КЛИМЕНКО, 24, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ,
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ						РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ВЫРАЖЕННЫЕ ФОРМУЛИРОВКАМИ «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»												ПОДПИСЬ	
№ помеще- ния	Собственник: Ф.И.О. / наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающе го право собственности на помещение	Площадь помеще- ния собствен- ника, м ²	Доля собст- вен- ника	Колич- ество голосо- в	ВОПРОС 1	ВОПРОС 2	ВОПРОС 3	ВОПРОС 4	ВОПРОС 5	ВОПРОС 6	ВОПРОС 7	ВОПРОС 8	ВОПРОС 9	ВОПРОС 10	ВОПРОС 11	ВОПРОС 12		
20	Зорин Александр Владимирович	42-42-06/138/ 2013-152 от 12.08.13	59,2	1/2	29,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
20	Зорин Владимир Иванович	42-42-06/138/ 2013-152 от 12.08.13	59,2	1/2	29,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
32	Ступникова Наталья Юрьевна	42:30:04/2019: 3572-42/006/ 2018-2 от 02.04.18	44,1	1/2	22,05	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
32	Ступникова Анна Михайловна	42:30:04/2019: 3572-42/006/ 2018-2 от 02.04.18	44,1	1/2	22,05	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
30	Бурмаков Виктор Александрович	42-42-06/076/ 2005-293 от 21.10.05	59,5	2/3	39,67	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
36	Смирнов Светлана Валерьевна	42-01/06-23/ 2002-200 от 24.05.02	60,8	1/2	30,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
36	Смирнов Арина Сергеевна	42-01/06-23/ 2002-200 от 24.05.02	60,8	1/2	30,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

**Уведомление о решениях, принятых общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк ул. Клименко, 24**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «01» 10 2019 г. в 18.00ч. во дворе нашего дома состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (собрание) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним (очное собрание).

В дальнейшем, после проведения очного собрания, проводилось заочное голосование по тем же вопросам повестки дня.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, закончился «25» 10 2019 г. в 14.00ч.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов, составила и подписала протокол общего собрания. Кворум общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования, имелся. Собрание было признано правомочным.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Решение, % голосов	
1	Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания и секретаря собрания и наделить их правом подписания Протокола. Предложены кандидатуры: председателем – Петровскую Ирину Михайловну (кв.11) секретарем – Ерохину Людмилу Гавриловну (кв.45)	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
2	Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
3	Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
4	Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: а) ремонт дворовых проездов; б) обустройство автомобильных парковок; в) ремонт отмосток.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
5	Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: а) озеленение территорий; б) установка оборудования детских и (или) спортивных площадок; в) иные виды работ.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
6	Определить форму участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – софинансирование в размере 5 % от общей стоимости необходимых для выполнения работ из минимального перечня. Работы из дополнительного перечня софинансируются собственниками помещений многоквартирного дома следующим образом: 100% стоимости разработки проектно-сметной документации и работ по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству, 5 % от общей	ЗА	100
		ПРОТИВ	0

	стоимости необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня, за исключением работ по установке оборудования детских и (или) спортивных площадок, дополнительных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, обязательное софинансирование которых составляет 90% от общей стоимости необходимых для выполнения работ.	ВОЗД.	0
7	Собственники помещений многоквартирного дома софинансируют проведение работ по благоустройству дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня работ по благоустройству, путем распределения соответствующей суммы по статье «ремонт жилья» пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения в многоквартирном доме.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
8	После выполнения и приемки работ по благоустройству дворовой территории оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству включаются в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
9	В целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации муниципальной программы, за счет средств жителей дома, после приемки работ по благоустройству заключить с управляющей организацией ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с указанием перечня оборудования и материальных объектов, включаемых в состав общего имущества, и перечня работ (услуг) по их содержанию и текущему ремонту.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
10	Уполномочить собственника помещения № 11 Петровскую Ирину Михайловну (свидетельство о праве собственности серии 42 АА №133474, выданное от 11.09.2000 г., паспорт серии 3214 № 528884 , выданный 06.03.2015г. Отделением в Заводском районе ОУФМС России по Кемеровской обл.) от имени собственников помещений заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
11	Наделить ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) полномочиями представлять интересы собственников помещений по вопросам участия в муниципальной программе современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях благоустройства дворовой территории во всех без исключения органах власти и управления, учреждениях, организациях всех форм собственности, судах, арбитражных судах, правоохранительных органах, а равно в отношениях со всеми должностными лицами указанных органов и организаций. Для выполнения настоящего поручения ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331) предоставляются следующие права: получать документы, подписывать и предъявлять любые заявления (жалобы), вести переговоры.	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0
12	Выбрать местом хранения решений, копий протокола и иных документов общего собраний собственников помещений, а также иной документации, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1124217009707 ИНН 4217149331).	ЗА	100
		ПРОТИВ	0
		ВОЗД.	0

Благодарим за участие в голосовании!

*Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания можно у инициаторов.
Инициаторы общего собрания – Петровская Ирина Михайловна (кв.11)*

Петровская И.М. / 

Реестр размещения уведомлений о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 24 в общедоступных местах

№ подъезда	Место, где размещено уведомление	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. лица (лиц), разместившего уведомление	Подпись лица (лиц), разместившего уведомление
1	Доска объявлений	28.10.19	Петровская И.М.	